

Условия кредитования по Программе «Микрокредитование»

Утверждено решением Правления от 27.10.2017, действуют с 01.11.2017

Цель кредита		Финансирование текущей хозяйственной деятельности	
Вид кредита		Срочный кредит	
Валюта кредита		Рубли РФ	
Сумма кредита		От 500 000 до 1 500 000 рублей	
Срок кредита		До 24 месяцев	
Условия погашения		Ежемесячно равными долями	
Обеспечение по кредиту		Залог имущества (недвижимость, автотранспортные средства), обеспечивающего 100% суммы кредита и начисленных процентов за срок кредитования; поручительство собственников бизнеса	
Процентная ставка, % годовых	Срок кредитования	При наличии договора на бухгалтерское обслуживание с аккредитованной Банком компанией	При отсутствии договора на бухгалтерское обслуживание с аккредитованной Банком компанией
		до 12 мес. вкл.	14%
	от 12 до 24 мес.	15%	18%
Комиссии	Комиссия/Порядок взимания		
	Открытие и ведение ссудного счета / Единовременно*	1% от первоначальной суммы кредита	
	Пролонгация кредитного договора/ Единовременно по факту	1% от суммы фактической задолженности	
Тарифы по сопровождению кредитных сделок		Согласно Приложению 1 к Договору	
Условия предоставления кредитных средств		<ul style="list-style-type: none"> • Осуществление деятельности не менее 12 месяцев • Списание с расчетных счетов без распоряжения клиента • Наличие активного расчетного счета в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО) более 1 года либо единственный расчетный счет в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО) после предоставления кредита • Страхование предмета залога в аккредитованной Банком страховой компании от рисков утраты и повреждения на сумму не менее согласованной сторонами стоимости заложенного имущества в течение всего срока действия кредитного договора 	

* В случае если срок кредитования превышает 1 год, комиссия взимается ежегодно, начиная со второго года кредитования в размере 1% от суммы фактического остатка ссудной задолженности на дату уплаты комиссии

ПАКЕТ ФИНАНСОВЫХ ДОКУМЕНТОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА /ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

(без последующего ежеквартального предоставления при отсутствии признаков обесценения ссуды)

1. Анкета-заявка (заемщика и поручителей).
2. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами.
3. Справка из налогового органа об открытых расчетных счетах на момент обращения в Банк за кредитом.
4. Форма №1, Форма №2 бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа на две последние отчетные даты (для Клиентов, находящихся на общей системе налогообложения).
Упрощенная форма баланса и упрощенная форма отчета о прибылях и убытках, заверенные подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью заемщика, на две последние отчетные даты (для Клиентов, находящихся на упрощенной системе налогообложения).
5. В зависимости от применяемого режима налогообложения один из документов:
 - копия налоговой декларации (за последний год) - по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, с отметкой налоговой инспекции;
 - копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (за последний год) и копия декларации по уплате НДС (за последние 2 отчетных периода) с отметкой налоговой инспекции;
 - копия налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход (за последние 2 отчетных периода), с отметкой налоговой инспекции;
 - копия книги учета доходов и расходов (для организаций и ИП, осуществляющих деятельность по ЕНВД, УСНО; данные предоставляются за последний год и с начала текущего года).
6. Расшифровки основных статей баланса.
7. Копия платежного поручения об уплате налогов за последний год и с начала текущего года (представляется Клиентами, находящимися на упрощенной системе налогообложения).
8. Данные по численности сотрудников и ФОТ, с предоставлением формы № РСВ-1ПФР за последний отчетный период, и копией платежных поручений по оплате страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации.
9. Расширенная выписка по оборотам на счетах в банках за последние 3 месяца (кроме клиентов АКБ «Проинвестбанк» (ПАО)).

В случае необходимости Банк может потребовать от заемщика иные документы и сведения, подтверждающие обеспеченность возврата кредита, а также платежеспособность заемщика.

Перечень документов для оценки залога

1. Легковые автомобили / ТС:

- Паспорт транспортного средства (ПТС).
- Местонахождение объекта: адрес стоянки, адрес эксплуатации и т.п.

2. Недвижимость (здания, строения, встроенные помещения):

- Документы, подтверждающие регистрацию права собственности на имущество (свидетельство о праве собственности, регистрационное удостоверение, свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и т.п.) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 г. "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Справка из ЕГРП об отсутствии (наличии) ограничений (обременений) прав на недвижимость.

Дополнительно: Копия технического паспорта на сооружение (здание, строение, квартиру) с экспликациями и поэтажными планами здания (сооружения). Кадастровый паспорт здания.

3. Недвижимость (земельный участок)

- Документы, подтверждающие регистрацию права собственности на имущество (свидетельство о праве собственности, регистрационное удостоверение, свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и т.п.) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 г. "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Справка из ЕГРП об отсутствии (наличии) ограничений (обременений) прав на земельный участок.

Дополнительно: Кадастровый план земельного участка с указанием наименования участка, местоположения, категории, назначения, фактического использования, площади, кадастрового номера, плана границ с описанием поворотных точек, обременений, нормативной стоимости.