

Утверждено решением Правления от 16.10.2019г.
 действует с 21.10.2019 г.

Условия Программы ипотечного кредитования по паспорту

| | |
|---|---|
| Цель кредита | Приобретение квартиры или комнаты в общежитии на вторичном рынке жилья в регионе присутствия Банка |
| Особенность кредита | Приобретение жилья на вторичном рынке без подтверждения дохода и занятости |
| Валюта кредита | рубли РФ |
| Срок кредита | До 180 месяцев (15 лет) |
| Сумма кредита | От 0,3 до 3 млн. руб. (для Кредитно-кассового офиса «Отделение «Москва» от 0,3 до 4,5 млн. руб.) |
| Первоначальный взнос | Не менее 50% от рыночной стоимости объекта приобретения |
| Процентная ставка, % годовых | 12,5% для квартиры 13 % для комнаты в общежитии |
| Обеспечение по кредиту | <ul style="list-style-type: none"> • Залог приобретаемой недвижимости, зарегистрированного в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. • Имущественное страхование предмета залога (приобретаемой недвижимости). • Страхование титула на три года (страхование рисков утраты права собственности на предмет залога). При отказе от страхования титула годовая процентная ставка увеличивается на 1% • Страхование жизни и здоровья Заемщика, ежегодно в течение всего периода кредитования. При отказе от личного страхования годовая процентная ставка увеличивается на 3%. |
| Страхование в аккредитованной Банком компании | Обязательным условием является оформление договора: <ul style="list-style-type: none"> • имущественного страхования предмета залога (приобретаемой недвижимости); • титульного страхования; • личного страхования (страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика). |
| Штраф за неоформление новых Договоров страхования имущества по истечении срока действия старых | Увеличение ставки , действующей на момент заключения Договора, на 3 процентных пункта |
| Штраф за неоформление новых Договоров титульного страхования | Увеличение ставки , действующей на момент заключения Договора, на 1 процентный пункт |
| Штраф за неоформление новых Договоров личного страхования по истечении срока действия старых | Увеличение ставки , действующей на момент заключения Договора, 3 процентных пункта |
| Порядок предоставления кредита | Кредит предоставляется единовременно в полной сумме путем перечисления денежных средств на счет Заемщика не позднее 1 (одного) рабочего дня, считая с даты предоставления Заемщиком Кредитору выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)/договора купли-продажи и исполнения обязательств по страхованию. Передача Заемщиком кредитных средств Продавцу осуществляется исключительно безналичным способом. |
| Порядок погашения кредита | Погашение кредита и уплата процентов за его использование осуществляется Заемщиком ежемесячно, равными суммами (аннуитетные платежи) |
| Досрочное погашение | Возможность полного или частичного досрочного погашения кредита |
| Требования к Заемщику/Созаемщику/Поручителю | <ul style="list-style-type: none"> • гражданин Российской Федерации • дееспособное лицо в возрасте от 18 лет, на момент полного погашения ипотечного кредита возраст не должен превышать 65 лет • если Заемщик, который является залогодателем, состоит в браке, то его супруг также должен быть заемщиком и залогодателем в данной ипотечной сделке независимо от наличия источника доходов и его размера, либо полностью исключен брачным договором • в качестве Созаемщиков могут выступать одновременно не более 3-х ФЛ |
| Документы по Заемщику/ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Анкета-заявка; 2. Документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ); |

| | |
|---|--|
| Созаемщику/Поручителю | 3. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования; 4. Военный билет (для мужчин в возрасте до 27 лет); 5. Свидетельство о браке и/или свидетельство о разводе, брачный договор (при наличии). <u>Документы 1- 3 предоставляются Заемщиком и супругом Заемщика</u> |
| Документы по предмету залога <i>Банк вправе запросить дополнительные документы.</i> | 1. Правоустанавливающие документы (основания): договор купли-продажи, договор мены, договор передачи жилого помещения в собственность граждан (договор приватизации), свидетельство о праве на наследство, договор долевого участия, договор дарения или иные документы. 2. Свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН. 3. Кадастровый паспорт, включающий план расположения помещений на этаже (поэтажный план) и сведения о частях помещений (экспликация) (вместо кадастрового паспорта могут быть приняты кадастровые планы, технические паспорта, иные документы, которые содержат описание объектов недвижимости и были выданы в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним / Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. 4. Справка о количестве лиц состоящих на регистрационном учете (при наличии)/Справка собственника недвижимого имущество о лицах состоящих на регистрационном учете; 5. Документ, удостоверяющий личность собственника жилого помещения (паспорт, свидетельство о рождении) 6. Нотариальное согласие супруги (а) Заемщика на приобретение недвижимого имущества и передачу в качестве залога (при необходимости) 7. Отчет об оценке, произведенной независимым оценщиком, аккредитованным банком 8. В случае если недвижимое имущество приобретено в браке ¹ : <ul style="list-style-type: none">• Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на отчуждение жилого помещения 9. При наличии несовершеннолетних собственников: <ul style="list-style-type: none">• Решение органов опеки и попечительства на разрешение по отчуждению жилого помещения• Пакет документов по законному представителю несовершеннолетнего |

¹ В случае если Жилое помещение (Квартира) приобретено в браке путем наследства, дарения, приватизации, нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на отчуждение жилого помещения не обязательно

Информация о платежах по ипотечному кредиту

| № п/п | Наименование | Примерная стоимость и момент оплаты |
|--------------|--|---|
| 1. | Оценка рыночной стоимости недвижимости | 1500 – 3500 рублей (единовременно) |
| 2. | Государственная пошлина за регистрацию права собственности на недвижимое имущество | 2000 рублей (единовременно) |
| 3. | Комплексное ипотечное страхование (по трем видам рисков) | 0,4 – 1,2% (единовременно) от остатка суммы задолженности по основному долгу, увеличенной на 10% (десять процентов) с соблюдением требований действующего законодательства РФ. |