

<p>Полная стоимость кредита (далее – ПСК (ПСЗ) на дату заключения договора 00,000% (НОЛЬ ЦЕЛЫХ НОЛЬ ТЫСЯЧНЫХ) процентов годовых</p>	<p>ПСК (ПСЗ) На дату заключения Договора 00,00 руб. (НОЛЬ РУБЛЕЙ НОЛЬ КОПЕЕК)</p>	<p>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора 00,00 руб. (НОЛЬ РУБЛЕЙ НОЛЬ КОПЕЕК)</p>
<p>Значение полной стоимости кредита (ПСК) изменяется в течение жизни кредита при изменении параметров и условий кредитования, например, при частичном досрочном погашении кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки по кредиту и др. При каждом изменении ПСК кредитор передает/направляет соответствующее письменное уведомление заемщику.</p>		

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 353-ФЗ (О потребительском кредите (займе)) Банк информирует, что:

- по договору потребительского кредита, срок возврата по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые Банком заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые Банком заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского кредита.

- по договору потребительского кредита, обязательства по которому обеспечены ипотекой, заемщик вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к Банку с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее – льготный период), при одновременном соблюдении условий, перечисленных в п. 2.6. Общих условий договора потребительского кредита

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР	
№ _____	
город Пермь	20 _____ года
<p>Акционерный коммерческий банк «Профессиональный инвестиционный банк» (публичное акционерное общество) (АКБ "Проинвестбанк" (ПАО)), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия от 24.10.2018 г. № 784), именуемый в дальнейшем Кредитор, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с одной стороны, и</p>	
<p>гр. _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: город _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____,</p>	
<p>именуемый(-ая) в дальнейшем Заемщик, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий кредитный договор (далее – Договор), состоящий из равнозначных по юридической силе и применяющихся в совокупности разделов «Индивидуальные условия</p>	

договора» (далее также **Раздел 1**) и «Общие условия договора» (далее также **Раздел 2**), о нижеследующем:

1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей, что составляет разницу между стоимостью Земельного участка, указанной в договоре купли-продажи, и суммой, оплаченной Заемщиком из собственных средств в размере _____ рублей.
1.2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	_____ месяцев с даты фактического предоставления кредита при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором. В случае совпадения последнего дня срока возврата кредита, указанного в Графике платежей, с выходным (праздничным) днем датой исполнения обязательств является первый рабочий день, следующий за указанным выходным (праздничным) днем, при условии поступления денежных средств на счет Кредитора либо внесения денежных средств в кассу Кредитора..
1.3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли
1.4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	Со дня, следующего за днем предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита (включительно), если Договором не предусмотрено иное, процентная ставка составляет ____ (____) процентов годовых.
1.4.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного	Переменная процентная ставка не применяется

	платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	
1.5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
1.6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Погашение кредита и уплата процентов за его использование осуществляется Заемщиком ежемесячно, равными по сумме платежами (далее по тексту – «Аннуитетные платежи»). Аннуитетный платеж, уплачиваемый Заемщиком по Договору, приведен в Графике платежей (Приложение №1 к Договору) и состоит из суммы основного долга и процентов, начисленных за пользование кредитом. При этом в первый платеж подлежат уплате только проценты, начисленные за первый процентный период. Размер последнего платежа может отличаться от размера ежемесячного Аннуитетного платежа.
1.7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	После осуществления частичного досрочного возврата кредита по желанию заемщика могут быть осуществлены два варианта расчета: 1. Размер Аннуитетного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается. 2. Размер Аннуитетного платежа пересчитывается в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка суммы кредита и сохранения срока возврата кредита. Независимо от примененного варианта расчета Кредитор подписывает и направляет (передает) Заемщику новый график платежей в уведомительном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты совершения частичного досрочного возврата кредита.
1.8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Способы внесения платежей по кредитному договору представлены в Памятке Заемщика.
1.8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Платежный терминал АКБ "Проинвестбанк" (ПАО) или Касса офиса АКБ "Проинвестбанк" (ПАО) по месту получения кредита (ином офисе Кредитора) при отсутствии по адресу расположения офиса Кредитора работающего терминала по приему платежей.
1.9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Заемщик обязан до фактического получения кредита предоставить Кредитору оформленное распоряжение на перечисление со Счета, указанного в п.1.17 настоящего Договора, денежных средств, полученных по настоящему Договору в оплату Договора купли-продажи Земельного участка с использованием кредитных средств по реквизитам, указанным в п.1.11 Договора.
1.10.	Обязанность заемщика по предоставлению	1.10.1 Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе по возврату кредита, предоставленного Кредитором Заемщику, уплате процентов по нему, возмещения

	<p>обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению</p>	<p>убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств, штрафов, а также возмещения расходов по взысканию является</p> <p>1.10.1.1. Ипотека указанного в п.1.11 Договора Земельного участка в силу закона в соответствии со ст. 64.1 и 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с даты ее государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>Стороны пришли к соглашению, что залоговая стоимость указанного в п.1.11 Договора Земельного участка составляет _____ (_____) рублей.</p> <p>При наличии в качестве обеспечения поручительства/ созаемщика добавляется п. 1.10.1.2</p> <p>1.10.1.2. Поручительство _____ в соответствии с Договором поручительства от « _____ » _____ 20 _____ г.</p>
<p>1.11.</p>	<p>Цели использования заемщиком кредита</p>	<p>1.11.1. Кредит предоставляется для приобретения в [собственность/общую совместную собственность] _____ (указываются Ф.И.О. лиц, в чью собственность приобретается земля) земельного участка из состава земель _____, с разрешенным видом использования _____ (указывается из свидетельства о праве собственности), расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, общей площадью _____ (_____) кв.м. (далее – Земельный участок) стоимостью _____ путем заключения Договора купли-продажи Земельного участка с использованием кредитных средств № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. между _____ и _____ (указываются Ф.И.О. сторон договора)</p> <p>1.11.2. Зачисленные согласно п. 2.1.1 настоящего Договора денежные средства по распоряжению Заемщика перечисляются в счет оплаты по Договору купли-продажи Земельного участка на счет Продавца Земельного участка № _____ в _____.</p>
<p>1.12.</p>	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>Неустойка за несвоевременный возврат кредита (его части) и/или уплаты процентов за пользование кредитом составляет 0,06% (Ноль целых шесть сотых процента) от суммы просроченной задолженности (по основному долгу и процентам) за каждый день просрочки, при этом на просроченную сумму кредита проценты за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.</p>
<p>1.13.</p>	<p>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору</p>	<p>Кредитор в случае отсутствия письменного возражения Заемщика в момент заключения настоящего Договора имеет право уступить права требования по Договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p>
<p>1.14.</p>	<p>Согласие заемщика с общими условиями договора</p>	<p>1.14.1. Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, в том числе «Индивидуальными условиями Договора» (Раздел 1) и «Общими условиями Договора» (Раздел 2), а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его</p>

		<p>условий.</p> <p>1.14.2. Настоящим Заемщик подтверждает, что ознакомился с «Общими условиями Договора» и присоединяется к ним на условиях, предусмотренных статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации для договора присоединения.</p> <p>1.14.3. «Общие условия Договора» размещены в офисах Кредитора и на официальном сайте Кредитора: www.pibank.ru</p> <p>1.14.4. Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменить «Общие условия Договора», уведомив Заемщика в соответствии с п. 1.16 Договора.</p>
1.15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Не применимо
1.16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>1.16.1. Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением Договора, в том числе с возможными досудебными и судебными процедурами, будет осуществляться Кредитором по адресу для получения корреспонденции, указанному Заемщиком в п. 1.21 Договора. Указанный адрес может быть изменен Заемщиком путем письменного уведомления Кредитора. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления Кредитором.</p> <p>1.16.2. Исполнение обязательств, предусматривающих направление Заемщиком заявлений/уведомлений/сообщений в адрес Кредитора, должно осуществляться в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением или личной явки.</p> <p>1.16.3. В случае изменения адреса для получения корреспонденции, указанного в п.1.21 Договора, и неуведомления об этом Кредитора вся корреспонденция, направленная по данному адресу, считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором.</p> <p>1.16.4. Вся корреспонденция в адрес Заемщика направляется Кредитором почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке либо телеграммой, либо иным доступным Кредитору способом или вручается лично Заемщику. При этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. В случае неполучения Кредитором уведомления о вручении (в случае почтового отправления уведомления) вследствие отсутствия указанного Заемщика по адресу, указанному в Договоре, либо отказа Заемщика в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления, корреспонденция считается полученной Заемщиком по истечении этого срока.</p> <p>1.16.5. Информация об изменении «Общих условий Договора» и иная информация, предоставляемая Кредитором Заемщику после заключения Договора, может быть направлена с помощью СМС по</p>

		<p>номеру, указанному для смс-информирования в п. 1.21.</p> <p>1.16.5.1. Кредитор не несет ответственность за невозможность получения или получения Заемщиком СМС-сообщений не в полном объеме в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при задержках и сбоях в работе сетей операторов мобильной связи, повлекших за собой задержку доставки (недоставку) СМС-сообщений Заемщику; • в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по договору с оператором мобильной связи; • в случае неверного указания Заемщиком номера телефона в Договоре; • в случае нахождения Заемщика вне зоны действия сети; • в случае если телефонный аппарат Заемщика отключен; • в случае нахождения Заемщика в зоне роуминга; • в случае передачи Заемщиком телефона третьим лицам; • в случае кражи, утери или поломки мобильного телефона Заемщика. <p>1.16.5.2. Заемщик признает, что передача ему конфиденциальной информации в виде СМС-сообщения является правомерным раскрытием информации и производится с его согласия и по его поручению.</p>
1.17.	Счет, открытый у Заемщика у Кредитора, для предоставления кредита путем перечисления на него средств в сумме, указанной в п.1.1. Договора	Текущий счет № _____, далее по тексту – «Счет»; ссудный счет № _____.
1.18.	Порядок предоставления кредита	<p>Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления средств в сумме, указанной в п.1.1 Договора, на Счет, открытый у Кредитора (п.1.17), не позднее 1 (одного) рабочего дня, считая с даты предоставления Заемщиком Кредитору:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ оригинала и ксерокопии Расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии документов, необходимых и достаточных, по мнению Кредитора, для государственной регистрации Договора Залога и ипотеки недвижимого имущества.
1.19.	Подсудность	<p>Иск Кредитора к Заемщику рассматривается судом по месту получения Заемщиком оферты, а именно:</p> <p>Указывается по месту нахождения офиса</p> <ul style="list-style-type: none"> • Свердловский районный суд города Перми • Краснокамский городской суд Пермского края • Пермский районный суд Пермского края для Кондратово • Чайковский городской суд Пермского края • Замоскворецкий районный суд ЦАО города Москвы
1.20.	Прочие условия	<p>Договор в составе</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Индивидуальные условия Договора» (Раздел 1), • Приложение 1 к Договору «График платежей»,

		<ul style="list-style-type: none"> • Приложение 2 к Договору «Информация о полной стоимости кредита», составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Кредитора, один – для Заемщика.
1.21.	Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон	<p>Кредитор: АКБ "Проинвестбанк" (ПАО). Адрес: 614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, 80, К/счет № 30101810700000000764, в Отделении по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 045773764, ИНН 5904004343, ОКПО 09185544, ОГРН 1025900000488, Тел: 27-000-32, Факс: 244-32-46, Сайт: www.pibank.ru</p> <p>Указывается офис или ничего (если головной офис)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Операционный офис «Отделение «Кондратово», Пермский район, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, 4, Телефон: (342) 296-54-37, 296-41-11 • Дополнительный офис «Отделение «Краснокамск», Пермский край, г. Краснокамск, Комсомольский пр., 13, Телефон: (34273) 4-48-24 • Дополнительный офис в г. Чайковский, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, 32, Телефон: (34241) 3-72-20, 3-72-15 • Кредитно-кассовый офис «Отделение «Москва», г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр. 6, помещение 13 Телефон: 89295566876 <p>Заемщик: Фамилия, имя, отчество: _____ Адрес регистрации _____ Адрес для получения корреспонденции: _____ _____ _____ Дата рождения «___» _____ г., Паспорт гражданина РФ: _____, выдан _____, _____, «___» _____ г. Телефоны: домашний: () _____, служебный: () _____, мобильный: () _____, мобильный (для смс-информирования): () _____, e-mail: _____.</p>

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

_____/_____/_____
 М.П. «___» _____ 20__ г.

_____/_____/_____
 «___» _____ 20__ г.

Информация о полной стоимости кредита

00,000%

ПСК в процентах годовых

00,00 руб.

ПСК в денежном
выражении на дату
заключения Договора¹

Информация о платежах по кредиту, включенных в расчет полной стоимости кредита

Платежи в пользу Кредитора			
№ п/п	Наименование	Сумма	Момент оплаты
1.	Погашение Остатка суммы кредита	<i>Указывается сумма кредита</i>	Ежемесячные платежи
2.	Уплата плановых процентов по кредиту	<i>Указывается общая сумма процентов по кредиту</i>	Ежемесячные платежи
3.	Платежи Заемщика в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей:	Отсутствуют	
ИТОГО платежей в пользу Кредитора: _____ (_____) рублей			
Платежи в пользу третьих лиц - отсутствуют			
ИТОГО платежей в пользу третьих лиц _____ (_____) рублей			

¹ Сумма платежей в пользу кредитора и в пользу третьих лиц, за исключением погашения остатка суммы кредита.