

### Условия кредитования физических лиц по Программе «Кредит на покупку земельных участков»

<b>Цель кредита</b>	Приобретение земельных участков Банка и партнеров Банка, заключивших с Банком соглашение о сотрудничестве в рамках участия в программе Банка по кредитованию физических лиц по настоящему продукту
<b>Особенность кредита</b>	Возможность взять кредит на покупку земельных участков
<b>Валюта кредита</b>	<b>Рубли РФ</b>
<b>Сумма кредита</b>	Минимальная сумма кредита не менее 20% от рыночной стоимости залога Максимальная сумма кредита не должна превышать 90% от рыночной стоимости предмета залога
<b>Срок кредита</b>	От <b>6</b> до <b>60</b> месяцев
<b>Процентная ставка, % годовых</b>	<b>3%</b>
<b>Обеспечение по кредиту</b>	Поручительство супруга(и) Заемщика
	Залог приобретаемого имущества
<b>Созаемщик</b>	Возможен учет доходов супруга(и) Заемщика
<b>Пакет документов</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Анкета-заявка</li><li>• Паспорт</li><li>• СНИЛС</li><li>• Военный билет</li></ul> <b>При сумме кредита свыше 500 тыс. рублей:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Подтверждение дохода</li><li>• Подтверждение занятости</li></ul>
<b>Порядок предоставления кредита</b>	Кредит предоставляется единовременно в полной сумме путем перечисления денежных средств на счет Заемщика с дальнейшим перечислением на счет Продавца недвижимости
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	Ежемесячно, равными суммами (аннуитетные платежи)
<b>Досрочное погашение</b>	Возможность погашения кредита в любой день. Комиссия за досрочное погашение не взимается
<b>Неустойка за несвоевременный возврат кредита (его части) и/или уплаты процентов за пользование кредитом</b>	В размере <b>0,06%</b> от суммы просроченной задолженности (по основному долгу и процентам) за каждый день просрочки
<b>Срок рассмотрения заявки</b>	<b>До 3-х рабочих дней</b> (с момента предоставления Клиентом полного пакета документов в Банк)
<b>Срок действия положительного решения Банка</b>	30 календарных дней
<b>Требования к заемщику / созаемщику</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Возраст от 23 лет на момент предоставления кредита до 55 лет включительно для женщин и 60 лет включительно для мужчин на момент окончания срока действия кредитного договора</li><li>▪ Гражданство РФ</li><li>▪ Постоянная регистрация в регионе присутствия Банка, а также Московская область, п. Новый и п. Волковский Воткинского района Удмуртской республики</li><li>▪ Осуществление трудовой деятельности на постоянной основе (стаж на последнем рабочем месте не менее 3 месяцев, общий не менее 1 года)</li><li>▪ Наличие кредитной истории не хуже средней</li></ul>

## **<sup>1</sup>Требования к пакету документов, предоставляемых Заемщиком (Созаемщиком) / Поручителем**

### **1. Общие документы:**

- Анкета-заявка на получение кредита
- Паспорт гражданина РФ
- Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС)
- Военный билет (для мужчин в возрасте до 27 лет)

### **2. Подтверждение занятости / социального статуса Заемщика (Созаемщика) / Поручителя**

- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (действительна в течение 10 календарных дней с момента выдачи)
- Копия трудового договора (со сроком окончания не ранее даты окончания кредитного договора), заверенная работодателем. Действительна в течение 10 календарных дней с момента выдачи
- Справка работодателя, подтверждающая место работы, в случае если Заемщик является сотрудником правоохранительных органов, ФСБ или военнослужащим
- Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)
- Пенсионное удостоверение

### **3. Подтверждение дохода Заемщика (Созаемщика) / Поручителя**

- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ *или* Справка о доходах по форме Банка *или* Справка о доходах в свободной форме, содержащая:
  - информацию о налоговом агенте (работодателе): наименование организации/ФИО физического лица, ИНН/КПП организации/ИНН физического лица;
  - ИНН и паспортные данные о физическом лице – получателе дохода;
  - данные о доходах за 12 месяцев, если в течение указанного периода место работы не менялось, либо данные о доходах за период, равный периоду работы в указанной организации (но не менее 3 месяцев);
  - Подпись руководителя и главного бухгалтера;
  - Печать организации;
  - Дату выдачи справки.
- Справка из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию, о размере начисляемой пенсии либо выписка со счета, подтверждающая получение пенсии

### **4. В случае если Заемщик (Созаемщика) / Поручителя является индивидуальным предпринимателем (за исключением ИП, применяющих общий режим налогообложения), в качестве подтверждения дохода представляет следующие документы:**

#### **4.1. если заемщик является плательщиком единого налога на вмененный доход (ЕНВД):**

- *Налоговую декларацию по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, за 5 последних налоговых периодов (кварталов);*
- *Платежные документы, подтверждающие уплату налогов, указанных в предоставленных налоговых декларациях;*
- *Кассовую книгу (выписку) за период представления деклараций и за текущий период, если с момента окончания отчетного квартала прошло более 1 месяца (при наличии);*
- *Иные документы по требованию Банка.*

#### **4.2. если заемщик применяет упрощенную систему налогообложения (УСН):**

- *Налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, за последний календарный год (6% или 15%);*
- *Платежные документы, подтверждающие уплату авансовых платежей по налогам, указанным в предоставленной налоговой декларации за последний календарный год, а также за каждый полный квартал текущего года;*
- *Кассовую книгу (выписку) за период представления деклараций и период с начала года, если с момента окончания отчетного года прошло более 1 месяца. Если вид налогооблагаемой базы «доходы минус расходы», то в книге должен быть заполнен как раздел «Доходы», так и раздел «Расходы» (при наличии).*
- *Иные документы по требованию Банка.*

**4.3. если Заемщик (Созаемщик) / Поручитель применяет УСН на основе патента:**

- *Копию патента;*
- *Платежный документ, подтверждающий уплату стоимости патента;*
- *Книгу учета доходов и расходов за последние пол года;*
- *Иные документы по требованию Банка.*

**4.4. если Заемщик (Созаемщик) / Поручитель является плательщиком ЕСХН:**

- *Налоговую декларацию по единому сельскохозяйственному налогу, за последний календарный год;*
- *Книгу учета доходов и расходов за период представления декларации, а также за текущий год;*
- *Платежные документы, подтверждающие уплату авансовых платежей за 2 отчетных периода;*
- *Иные документы по требованию Банка.*

**Примечание:**

**Формы деклараций, а также книги учета доходов и расходов должны соответствовать требованиям Министерства финансов Российской Федерации. Представленные декларации должны иметь отметку налогового органа либо должны содержать электронный отчет в принятии отчетности.**

**При необходимости предоставляются иные документы по требованию Банка.**

## **Дополнительные документы, необходимые при залоге земельного участка**

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности Продавца на земельный участок;
- Копия договора купли-продажи или иного договора, в соответствии с которым Продавец приобрел право собственности на предмет залога;
- Копия кадастрового плана земельного участка;