

<p><b>Полная стоимость кредита (далее – ПСК (ПСЗ) на дату заключения договора 00,000% (НОЛЬ ЦЕЛЫХ НОЛЬ ТЫСЯЧНЫХ) процентов годовых</b></p>	<p><b>ПСК (ПСЗ) На дату заключения Договора 00,00 руб. (НОЛЬ РУБЛЕЙ НОЛЬ КОПЕЕК)</b></p>	<p><b>Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика на дату заключения Договора 00,00 руб. (НОЛЬ РУБЛЕЙ НОЛЬ КОПЕЕК)</b></p>
<p>Значение полной стоимости кредита (ПСК) изменяется в течение жизни кредита при изменении параметров и условий кредитования, например, при частичном досрочном погашении кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки по кредиту и др. При каждом изменении ПСК кредитор передает/направляет соответствующее письменное уведомление заемщику.</p>		

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 353-ФЗ (О потребительском кредите (займе)) Банк информирует, что:

- по договору потребительского кредита, срок возврата по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые Банком заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита, а также платежей за услуги, оказываемые Банком заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского кредита.

- по договору потребительского кредита, обязательства по которому обеспечены ипотекой, заемщик вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к Банку с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее – льготный период), при одновременном соблюдении условий, перечисленных в п. 2.6. Общих условий договора потребительского кредита

<b>КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР</b>	
<b>№ _____</b>	
город Пермь	_____ 20 ____ года
<p>Акционерный коммерческий банк «Профессиональный инвестиционный банк» (публичное акционерное общество) (АКБ "Проинвестбанк" (ПАО)), являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия от 24.10.2018 г. № 784), именуемый в дальнейшем <b>Кредитор</b>, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с одной стороны, и</p>	
<p>гр. _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: город _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____,</p>	

гр. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: город \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_, выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность,

именуемый(-ая, -ые) в дальнейшем **Заемщик**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий кредитный договор (далее – **Договор**), состоящий из равнозначных по юридической силе и применяющихся в совокупности разделов «Индивидуальные условия Договора» (далее также **Раздел 1**) и «Общие условия Договора» (далее также **Раздел 2**), о нижеследующем:

### 1. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей
1.2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	С даты фактического предоставления кредита по последнее число _____-ого (указывается срок кредита в месяцах, максимум 240 месяцев) календарного месяца (обе даты включительно) при условии исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором.
1.3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли
1.4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>1.4.1. Со дня, следующего за днем предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита (включительно), если Договором не предусмотрено иное, процентная ставка составляет ____ (____) процентов годовых (указывается ставка при отсутствии Имущественного страхования, Титульного страхования и Личного страхования: 19% для комнаты в общежитии и 18,5% для квартиры, дома).</p> <p>1.4.2. Стороны пришли к соглашению о том, что в период надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию действующая процентная ставка по кредиту, определяемая в соответствии с п. 1.4.1, 1.4.3 и 1.4.4 Договора, уменьшается на 3 (три) процентных пункта. <input type="checkbox"/></p> <p>1.4.2.1. Под ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательства по Личному страхованию подразумевается отсутствие у Кредитора информации об оплаченном взносе по такому договору страхования по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось уведомление Заемщика Кредитором, дата которого определена в п. 1.16.4 Договора, об изменении процентной ставки, в соответствии с п. 1.4.2.2 Договора (далее – Внеплановый пересмотр процентной ставки).</p> <p>1.4.2.2. В случае ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по личному страхованию условие п. 1.4.2 Договора (без учета подпунктов) прекращает свое действие. С первого календарного дня второго календарного месяца,</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о Внеплановом пересмотре процентной ставки, применяется и действует до даты окончания срока действия Договора процентная ставка, определяемая в соответствии с п. 1.4.1, 1.4.3 и 1.4.4 Договора.</p> <p>1.4.2.3. Заключение Заемщиком Договора (Полиса) личного страхования и оплата страховой премии по такому договору после последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о повышении процентной ставки, не является основанием для применения процентной ставки в соответствии с п. 1.4.2 Договора (без учета подпунктов).</p> <p>1.4.2.4. Расторжение Заемщиком Договора (Полиса) личного страхования в «период охлаждения» – время отказа от первоначальных условий сделки и возврата страховой премии – без одновременного заключения Заемщиком нового договора с другим страховщиком признается ненадлежащим исполнением обязательства Заемщика по личному страхованию и влечет прекращение действия п.1.4.2 Договора (без учета подпунктов). С первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о Внеплановом пересмотре процентной ставки, применяется и действует до даты окончания срока действия Договора процентная ставка, определяемая в соответствии с п. 1.4.1, 1.4.3 и 1.4.4 Договора.</p> <p>1.4.3. Стороны пришли к соглашению о том, что в период надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Имущественному страхованию предмета залога действующая процентная ставка по кредиту, определяемая в соответствии с п. 1.4.1, 1.4.2 и 1.4.4 Договора, уменьшается на 3 (три) процентных пункта. <input type="checkbox"/></p> <p>1.4.3.1. Под ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательства по страхованию предмета залога подразумевается отсутствие у Кредитора информации об оплаченном взносе по такому договору страхования по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось уведомление Заемщика Кредитором, дата которого определена в п. 1.16.4 Договора, об изменении процентной ставки, в соответствии с п. 1.4.3.2 Договора (далее – Внеплановый пересмотр процентной ставки).</p> <p>1.4.3.2. В случае ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по страхованию предмета залога условие п.1.4.3 Договора (без учета подпунктов) прекращает свое действие. С первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о Внеплановом пересмотре процентной ставки, применяется и действует до даты окончания срока действия Договора процентная ставка, определяемая в соответствии с п.п. 1.4.1, 1.4.2 и 1.4.4 Договора.</p> <p>1.4.3.3. Заключение Заемщиком Договора страхования</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>предмета залога от рисков утраты и повреждения и оплата страховой премии по такому договору после последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о повышении процентной ставки, не является основанием для применения процентной ставки в соответствии с п. 1.4.3 Договора (без учета подпунктов).</p> <p>1.4.3.4. Расторжение Заемщиком Договора (Полиса) имущественного страхования в «период охлаждения» – время отказа от первоначальных условий сделки и возврата страховой премии – без одновременного заключения Заемщиком нового договора с другим страховщиком признается ненадлежащим исполнением обязательства Заемщика по имущественному страхованию и влечет прекращение действия п.1.4.3 Договора (без учета подпунктов). С первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о Внеплановом пересмотре процентной ставки, применяется и действует до даты окончания срока действия Договора процентная ставка, определяемая в соответствии с п. 1.4.1, 1.4.2 и 1.4.4 Договора.</p> <p>1.4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что в период надлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Титульному страхованию действующая процентная ставка по кредиту, определяемая в соответствии с п. 1.4.1, 1.4.2 и 1.4.3 Договора, уменьшается на 1 (один) процентный пункт. <input type="checkbox"/></p> <p>1.4.4.1. Под ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательства по Титульному страхованию подразумевается отсутствие у Кредитора информации об оплаченном взносе по такому договору страхования по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось уведомление Заемщика Кредитором, дата которого определена в п. 1.16.4 Договора, об изменении процентной ставки, в соответствии с п. 1.4.4.2 Договора (далее – Внеплановый пересмотр процентной ставки).</p> <p>1.4.4.2. В случае ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по страхованию предмета залога условие п.1.4.4 Договора (без учета подпунктов) прекращает свое действие. С первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о Внеплановом пересмотре процентной ставки, применяется и действует до даты окончания срока действия Договора процентная ставка, определяемая в соответствии с п.п. 1.4.1, 1.4.2 и 1.4.3 Договора.</p> <p>1.4.4.3. Заключение Заемщиком Договора титульного страхования и оплата страховой премии по такому договору после последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о повышении процентной ставки, не является основанием для применения процентной ставки в соответствии с п. 1.4.4 Договора (без учета подпунктов).</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>1.4.4.4. Расторжение Заемщиком Договора (Полиса) титульного страхования в «период охлаждения» – время отказа от первоначальных условий сделки и возврата страховой премии – без одновременного заключения Заемщиком нового договора с другим страховщиком признается ненадлежащим исполнением обязательства Заемщика по имущественному страхованию и влечет прекращение действия п.1.4.4 Договора (без учета подпунктов). С первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик был уведомлен Кредитором о Внеплановом пересмотре процентной ставки, применяется и действует до даты окончания срока действия Договора процентная ставка, определяемая в соответствии с п. 1.4.1, 1.4.2 и 1.4.3 Договора</p> <p>1.4.5. На дату заключения Договора процентная ставка по кредиту составляет _____ (_____) процентов годовых <i>(указывается ставка в зависимости от выполнения условий, указанных в п.п. 1.4.2, 1.4.3 и 1.4.4).</i></p> <p>1.4.6. При изменении процентной ставки на условиях настоящего Договора пересчитываются График платежей и размер Аннуитетного платежа Заемщика. При этом новая процентная ставка начинает действовать без заключения дополнительных соглашений к Договору. Кредитор подписывает и направляет (передает) Заемщику новый график платежей в уведомительном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения процентной ставки на условиях настоящего Договора.</p>
1.4.7.	<p>Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p>Переменная процентная ставка не применяется</p>
1.5.	<p>Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой</p>	<p>Не применимо</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
	<p>осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит</p>	
1.6.	<p>Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей</p>	<p>Погашение кредита и уплата процентов за его использование осуществляется Заемщиком ежемесячно, равными по сумме платежами (далее по тексту – «Аннуитетные платежи»). Аннуитетный платеж, уплачиваемый Заемщиком по Договору, приведен в Графике платежей (Приложение №1 к Договору) и состоит из суммы основного долга и процентов, начисленных за пользование кредитом. При этом в первый платеж подлежат уплате только проценты, начисленные за первый процентный период. Размер последнего платежа может отличаться от размера ежемесячного Аннуитетного платежа.</p>
1.7.	<p>Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита</p>	<p>1.7.1. Досрочное исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита осуществляется только при предоставлении Кредитору уведомления о досрочном возврате кредита не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При отсутствии своевременно предоставленного Кредитору уведомления Заемщика Кредитор вправе не учитывать досрочный платеж в указанную Заемщиком дату.</p> <p>1.7.2. После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата кредита размер Аннуитетного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. Кредитор направляет (передает) Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора. В случае возникновения необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную.</p> <p>1.7.3. С согласия Кредитора и при наличии письменного заявления Заемщика размер Аннуитетного платежа может быть изменен в сторону уменьшения, исходя из фактического остатка суммы кредита и срока возврата кредита в соответствии с формулой, указанной в п.2.3.3 Договора. Кредитор направляет (передает) Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора. В случае возникновения необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную.</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.8.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>1.8.1. Исполнение обязательств по Договору осуществляется Заемщиком путем обеспечения наличия на Счете, указанном в п.1.17 Договора, денежных средств, достаточных для оплаты очередного Аннуитетного платежа не позднее даты, указанной в Графике платежей, а также штрафов, неустоек, расходов, связанных с истребованием кредита, при наличии таковых.</p> <p>1.8.2. Способы внесения средств на Счет представлены в Памятке Заемщика.</p> <p>1.8.3. В случае передачи прав по Договору и на Закладную новый Кредитор направляет Заемщику уведомление, в котором указываются реквизиты нового Кредитора, необходимые для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.</p>
1.8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p><b>Платежный терминал</b> АКБ "Проинвестбанк" (ПАО) или <b>Касса</b> офиса АКБ "Проинвестбанк" (ПАО) по месту получения кредита (ином офисе Кредитора) при отсутствии по адресу расположения офиса Кредитора работающего терминала по приему платежей.</p>
1.9.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>1.9.1. Заемщик обязан до фактического получения кредита/до раскрытия аккредитива представить Кредитору документ, подтверждающий факт получения продавцом <i>(платежный документ, подтверждающий факт получения продавцом/ расписку продавца о получении денежных средств / платежный документ, подтверждающий факт внесения в кассу продавца)</i> разницы в размере _____ (_____) рублей между ценой объекта Недвижимого Имущества, указанной в п. 1.11 Договора, и суммой предоставляемого кредита.</p> <p>1.9.2. Заемщик обязан до фактического получения всей Суммы заемных средств представить Кредитору Заявление на аккредитив и оформленное распоряжение на перечисление со Счета, указанного в п.1.1 настоящего Договора, денежных средств, полученных по настоящему Договору, на счет покрытия по покрытому (депонированному) аккредитиву 40901 в качестве оплаты Договора приобретения.</p> <p>1.9.2. Заемщик обязан не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Договора приобретения, указанного в п.1.11 Договора, осуществить следующие действия: передать Договор приобретения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю <b>[по Москве]</b>; осуществить все необходимые действия по оформлению Закладной по составленной Кредитором форме и получению ее Кредитором из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю <b>[по Москве]</b>.</p> <p>1.9.3. При желании Заемщика использовать возможность снижения процентной ставки по кредиту в соответствии с п.1.4.2 Договора Заемщик обязан в день получения кредита представить Кредитору документы, подтверждающие Личное страхование, по условиям которых первым выгодоприобретателем является Кредитор, а также документ, подтверждающий оплату в полном объеме страховой</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>премии.</p> <p>Страховая сумма не может быть менее остатка задолженности по основному долгу, увеличенной на 10% (десять процентов) с соблюдением требований действующего законодательства РФ.</p> <p>1.9.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия договора личного страхования Заемщик обязан ежегодно (до полного исполнения обязательств по Договору) предоставлять Кредитору документы, подтверждающие продление договора личного страхования на следующий год кредитования на условиях, указанных в п. 1.9.3 настоящего Договора, а также документ, подтверждающий оплату в полном объеме страховой премии.</p> <p>1.9.4. В случае прекращения действия п.1.4.2. Договора пункты 1.9.3 и 1.9.3.1 Договора также утрачивают силу.</p> <p>1.9.5. Заемщик обязан в день получения кредита представить Кредитору документы, подтверждающие комплексное страхование рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование Недвижимого Имущества), по условиям которых первым выгодоприобретателем является Кредитор, а также документ, подтверждающий оплату в полном объеме страховой премии.</p> <p>Страховая сумма не может быть менее остатка задолженности по основному долгу, увеличенной на 10% (десять процентов) с соблюдением требований действующего законодательства РФ.</p> <p>1.9.5.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия договора страхования Заемщик обязан ежегодно (до полного исполнения обязательств по Договору) предоставлять Кредитору документы, подтверждающие продление договора имущественного страхования на следующий год кредитования на условиях, указанных в п. 1.9.5 настоящего Договора, а также документ, подтверждающий оплату в полном объеме страховой премии.</p> <p>1.9.6. В случае прекращения действия п.1.4.3. Договора пункт 1.9.5.1 Договора также утрачивает силу.</p> <p>1.9.7. При желании Заемщика использовать возможность снижения процентной ставки по кредиту в соответствии с п.1.4.4 Договора Заемщик обязан в день получения кредита представить Кредитору документы, подтверждающие страхование рисков утраты права собственности на Недвижимое Имущество (титульное страхование Недвижимого Имущества), по условиям которых первым выгодоприобретателем является Кредитор, а также документ, подтверждающий оплату в полном объеме страховой премии.</p> <p>Страховая сумма не может быть менее остатка задолженности по основному долгу, увеличенной на 10% (десять процентов) с соблюдением требований действующего законодательства РФ.</p> <p>1.9.7.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия договора титульного страхования Заемщик обязан ежегодно (до истечения 36 (Тридцати шести) месяцев с даты фактического предоставления кредита) предоставлять Кредитору документы, подтверждающие продление договора титульного страхования на следующий год кредитования на условиях, указанных в п. 1.9.7 настоящего Договора, а также документ,</p>



№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>подтверждающий оплату в полном объеме страховой премии. 1.9.8. В случае прекращения действия п.1.4.4. Договора пункты 1.9.7 и 1.9.7.1 Договора также утрачивает силу.</p>
1.10.	<p>Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению</p>	<p>1.10.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Договору, в том числе по возврату кредита, предоставленного Кредитором Заемщику, уплате процентов по нему, возмещения убытков, причиненных просрочкой исполнения обязательств, штрафов, пеней, а также возмещения расходов по взысканию является:</p> <p><b>При кредитовании на приобретение Недвижимого имущества</b> 1.10.1.1. Ипотека указанного в п.1.11 Договора Недвижимого Имущества в силу закона, в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с даты ее государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>Стороны пришли к соглашению, что стоимость вышеуказанного предмета залога (начальная продажная цена предмета залога при обращении на него взыскания в соответствии со статьей 340 Гражданского кодекса Российской Федерации), составляет _____ (_____) рублей.</p> <p><b>При кредитовании на приобретение Жилого дома с Земельным участком</b> 1.10.1.2. Ипотека указанных в п.1.11 Договора Жилого дома и Земельного участка в силу закона в соответствии со ст. 64.1 и 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с даты ее государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>Стороны пришли к соглашению, что стоимость вышеуказанного предмета залога (начальная продажная цена предмета залога при обращении на него взыскания в соответствии со статьей 340 Гражданского кодекса Российской Федерации), составляет _____ (_____) рублей.</p>
1.11.	<p>Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)</p>	<p><b>Приобретение квартиры/комнаты в общежитии по договору купли-продажи</b> приобретение в [собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность] _____ (указываются Ф.И.О. _____ лиц, в чью собственность приобретается квартира) квартиры [комнаты], состоящей из ___ комнат, общей площадью _____ кв.м., в том числе жилая площадь - _____ кв.м., расположенной по адресу: _____, (далее – Квартира) стоимостью _____ (_____) рублей (указывается стоимость квартиры из договора купли-продажи) путем заключения договора купли-продажи квартиры между _____ и _____ (указываются Ф.И.О. сторон договора, в том числе все продавцы-</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p><i>собственники Квартиры, дополнительно при наличии могут быть указаны реквизиты договора)</i> (далее – Договор приобретения) и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю <i>[по Москве]</i>.</p> <p><b>Приобретение жилого дома и земельного участка</b> приобретение в <i>[собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность]</i> _____ (указываются Ф.И.О. лиц, в чью собственность приобретается жилой дом) Жилого дома, указанного в п.1.11.2 Договора, стоимостью _____ (_____) рублей (указывается стоимость жилого дома из договора купли-продажи), и Земельного участка, указанного в п.1.11.3 Договора, стоимостью _____ (_____) рублей (указывается стоимость Земельного участка из договора купли-продажи) путем заключения договора купли-продажи жилого дома и земельного участка между _____ и _____ (указываются Ф.И.О. сторон договора, в том числе все продавцы-собственники жилого дома, дополнительно при наличии могут быть указаны реквизиты договора) (далее – Договор приобретения) и государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю <i>[по Москве]</i>.</p> <p>1.11.2. Земельный участок из состава земель _____, с разрешенным видом использования _____ (указывается из свидетельства о праве собственности), расположен по адресу: _____, кадастровый номер _____, общей площадью _____ (_____) кв.м. (далее также Земельный участок);</p> <p>1.11.3. Жилой дом на Земельном участке расположен по адресу: _____, состоит из _____ жилой(-ых) комнат(-ы), имеет общую площадь _____ (_____) кв.м, жилую площадь _____ (_____) кв.м <i>[кадастровый/условный/инвентарный]</i> _____ номер _____ (указывается при наличии) (далее также Жилой дом).</p> <p><b>Реквизиты для перечисления денежных средств по целевому назначению на основании поручения Заемщика:</b> _____</p>
1.12.	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>Неустойка за несвоевременный возврат кредита (его части) и/или уплаты процентов за пользование кредитом равна ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего Договора: _____% (_____) годовых – от суммы просроченной задолженности (по основному долгу и процентам) за каждый день просрочки, при этом на просроченную сумму кредита проценты за соответствующий период нарушения обязательств продолжают начисляться по ставке, указанной в п.1.4 настоящего Договора.</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.12.1	<p>В случае выявления банком (в том числе на основании информации, полученной от Центрального банка Российской Федерации (Банка России), Федеральной налоговой службы, Пенсионного фонда Российской Федерации и иных государственных органов власти) недостоверной информации по документам (подтверждение занятости, дохода и т.д.) представленные Заемщиком в период оформления или срока действия кредита</p>	<p>Штраф <b>5%(пять процентов)</b> от остатка ссудной задолженности за факт выявления недостоверной информации, с даты, следующей за днем указанного в уведомлении срока</p>
1.13.	<p>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p>	<p>Кредитор вправе передать права на Закладную любым третьим лицам в соответствии со ст.48 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 №102-ФЗ.</p>
1.14.	<p>Согласие заемщика с общими условиями договора</p>	<p>1.14.1. Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, в том числе «Индивидуальными условиями Договора» (Раздел 1) и «Общими условиями Договора» (Раздел 2), а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.</p> <p>1.14.2. Настоящим Заемщик подтверждает, что ознакомился с «Общими условиями Договора» и присоединяется к ним на условиях, предусмотренных статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации для договора присоединения.</p> <p>1.14.3. «Общие условия Договора» размещены в офисах Кредитора и на официальном сайте Кредитора: <a href="http://www.pibank.ru">www.pibank.ru</a></p> <p>1.14.4. Кредитор имеет право в одностороннем порядке изменить «Общие условия Договора», уведомив Заемщика в соответствии с п. 1.16 Договора.</p>
1.15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой, их цена или порядок ее определения, а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо.
1.16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>1.16.1. Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением Договора, в том числе с возможными досудебными и судебными процедурами, будет осуществляться Кредитором по адресу для получения корреспонденции, указанному в п. 1.21 Договора Заемщиком, на имя которого открыт Счет. Указанный адрес может быть изменен Заемщиком путем письменного уведомления Кредитора. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления Кредитором.</p> <p>1.16.2. Исполнение обязательств, предусматривающих направление Заемщиком заявлений/уведомлений/сообщений в адрес Кредитора, должно осуществляться в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением или личной явки.</p> <p>1.16.3. В случае изменения адреса для получения корреспонденции, указанного в п.1.21 Договора, и неуведомления об этом Кредитора вся корреспонденция, направленная по данному адресу, считается направленной надлежащим образом и полученной Заемщиком в порядке и сроки, установленные Договором.</p> <p>1.16.4. Вся корреспонденция в адрес Заемщика направляется Кредитором почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке либо телеграммой, либо иным доступным Кредитору способом или вручается лично Заемщику. При этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. В случае неполучения Кредитором уведомления о вручении (в случае почтового отправления уведомления) вследствие отсутствия указанного Заемщика по адресу, указанному в Договоре, либо отказа</p>

№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>Заемщика в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления, корреспонденция считается полученной Заемщиком по истечении этого срока.</p> <p>1.16.5. Информация об изменении «Общих условий Договора» и иная информация, предоставляемая Кредитором Заемщику после заключения Договора, может быть направлена с помощью СМС по номеру, указанному для смс-информирования в п. 1.21.</p> <p>1.16.5.1. Кредитор не несет ответственность за невозможность получения или получение Заемщиком СМС-сообщений не в полном объеме в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при задержках и сбоях в работе сетей операторов мобильной связи, повлекших за собой задержку доставки (недоставку) СМС-сообщений Заемщику;</li> <li>• в случае неисполнения / ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по договору с оператором мобильной связи;</li> <li>• в случае неверного указания Заемщиком номера телефона в Договоре;</li> <li>• в случае нахождения Заемщика вне зоны действия сети;</li> <li>• в случае если телефонный аппарат Заемщика отключен;</li> <li>• в случае нахождения Заемщика в зоне роуминга;</li> <li>• в случае передачи Заемщиком телефона третьим лицам;</li> <li>• в случае кражи, утери или поломки мобильного телефона Заемщика.</li> </ul> <p>1.16.5.2. Заемщик признает, что передача ему конфиденциальной информации в виде СМС-сообщения является правомерным раскрытием информации и производится с его согласия и по его поручению.</p>
1.17.	Счет, открытый Заемщику у Кредитора, для предоставления кредита путем перечисления на него средств в сумме, указанной в п.1.1. Договора	Текущий счет № _____ в АКБ «Проинвестбанк» (ПАО), далее по тексту – «Счет», открытый на имя _____.
1.18.	Порядок предоставления кредита	Кредит предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления средств в сумме, указанной в п.1.1 Договора, на Счет, открытый у Кредитора (п.1.17), не позднее 1 (Одного) рабочего дня, считая с даты подписания настоящего Договора и исполнения обязательств, указанных в пунктах 1.9.1.- 1.9.8. настоящего Договора
1.19.	Подсудность	<p>Иск Кредитора к Заемщику рассматривается судом по месту получения Заемщиком оферты, а именно:</p> <p><b>Указывается по месту нахождения офиса</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свердловский районный суд города Перми</li> <li>• Краснокамский городской суд Пермского края</li> <li>• Пермский районный суд Пермского края <b>для Кондратово</b></li> <li>• Чайковский городской суд Пермского края</li> <li>• Замоскворецкий районный суд ЦАО города Москвы</li> </ul>

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.20.	Прочие условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>1.20.1. Договор в составе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Индивидуальные условия Договора» (Раздел 1),</li> <li>• Приложение 1 к Договору «График платежей»,</li> <li>• Приложение 2 к Договору «Информация о полной стоимости кредита»,</li> </ul> <p>составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Кредитора, один – для Заемщика.</p> <p>1.20.2. В случае отказа в государственной регистрации залога Недвижимого Имущества, указанного в п.1.11 Договора, Договор считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации.</p>
1.21.	Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон	<p><b>Кредитор:</b> АКБ "Проинвестбанк" (ПАО). Адрес: 614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, 80, К/счет № 30101810700000000764, в Отделении по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 045773764, ИНН 5904004343, ОКПО 09185544, ОГРН 102590000488, Тел: 27-000-32, Факс: 244-32-46, Сайт: <a href="http://www.pibank.ru">www.pibank.ru</a></p> <p><b><i>Указывается офис или ничего (если головной офис)</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Операционный офис «Отделение «Кондратово», Пермский район, д. Кондратово, ул. Карла Маркса, 4, Телефон: (342) 296-54-37, 296-41-11</li> <li>• Дополнительный офис «Отделение «Краснокамск», Пермский край, г. Краснокамск, Комсомольский пр., 13, Телефон: (34273) 4-48-24</li> <li>• Дополнительный офис в г. Чайковский, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, 32, Телефон: (34241) 3-72-20, 3-72-15</li> <li>• Кредитно-кассовый офис «Отделение «Москва», г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр. 6, помещение 13 Телефон: 89295566876</li> </ul> <p><b>Заемщик:</b>          Фамилия, имя, отчество: _____          Адрес регистрации _____          Адрес для получения корреспонденции: _____          _____          _____          Дата рождения «____» _____ Г,          Паспорт гражданина РФ: _____,          выдан _____          _____, «____» _____ Г.          Телефоны:          домашний: (____) _____,          служебный: (____) _____,          мобильный: (____) _____,          мобильный (для смс-информирования):          (____) _____,          e-mail: _____.</p>

N п/п	Условие	Содержание условия
-------	---------	--------------------

--	--	--

**КРЕДИТОР**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЕМЩИК**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Информация о полной стоимости кредита

**00,000%**

ПСК в процентах годовых на дату заключения Договора

**00,00 руб.**

ПСК в денежном выражении на дату заключения Договора<sup>1</sup>

**00,000%**

Максимальная ПСК в процентах годовых, рассчитанная для процентной ставки по кредиту согласно п. 1.4.1 Договора.

### Информация о платежах по кредиту, включенных в расчет полной стоимости кредита

Платежи в пользу Кредитора			
№ п/п	Наименование	Сумма	Момент оплаты
1.	Погашение Остатка суммы кредита	( ) рублей <i>(Указывается общая сумма кредита (заемных средств))</i>	Ежемесячные платежи
2.	Уплата плановых процентов по кредиту	( ) рублей <i>(Указывается общая сумма процентов по кредиту)</i>	Ежемесячные платежи
3.	Платежи Заемщика в пользу Кредитора, если обязанность Заемщика по таким платежам следует из условий Договора и (или) если выдача кредита поставлена в зависимость от совершения таких платежей:	___ ( ) рублей	Единовременно при заключении Кредитного договора
3.1.	Комиссия за «перевод Клиентом-Покупателем денежных средств на счет Продавца в оплату по договору купли-продажи недвижимого имущества в рамках программ ипотечного кредитования АКБ «Проинвестбанк» (ПАО) на счет в другом банке»	( ) рублей <i>[0,2%, min 50 рублей, max 1000 руб.]</i>	Единовременно, в момент совершения операции
ИТОГО платежей в пользу Кредитора: ___ ( ) рублей			
Платежи в пользу третьих лиц			
4.	Расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости предмета залога (если оценка производится за счет средств Заемщика)	___ ( ) рублей	Единовременно при заключении договора об оценке рыночной стоимости
5.	Расходы на страховое обеспечение кредита <sup>2</sup>		
5.1.	Личное страхование (страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика)	___ ( ) рублей РФ	За весь срок кредитования (уплачивается в периоды, установленные договором страхования)
5.2.	Титульное страхование (страхование рисков утраты права собственности на Недвижимое Имущество)	___ ( ) рублей РФ	За весь срок кредитования (уплачивается в периоды, установленные договором страхования)
5.3.	Имущественное страхование предмета залога	___ ( ) рублей	За весь срок кредитования (уплачивается в периоды, установленные договором страхования)
6.	Нотариальное удостоверение брачного контракта	___ ( ) рублей РФ	Единовременно до предоставления кредита
ИТОГО платежей в пользу третьих лиц ___ ( ) рублей			

<sup>1</sup> Сумма платежей в пользу кредитора и в пользу третьих лиц, за исключением погашения остатка суммы кредита.

<sup>2</sup> Для расчета ПСК использован тарифы ООО «Страховая фирма «Адонис». При выборе Заемщиком другого страховщика ПСК может измениться.